

2017 - 2019



COSTRUIAMO CON LA BELLEZZA IL NOSTRO FUTURO

Bilancio intermedio dell'Amministrazione

Care concittadine e cari concittadini,

a due anni e mezzo dall'inizio di questa consiliatura, vogliamo fare il punto di ciò che finora ha contraddistinto questa Amministrazione in termini di cose realizzate e soprattutto, di ciò che a breve verrà completato.

Non ci soffermeremo su tutti quei servizi e quelle attività che rappresentano uno standard per la nostra Comunità. Quei servizi e quelle attività che sono percepiti dalla Comunità come diritti acquisiti: i servizi socio-assistenziali, le iniziative culturali, le manutenzioni, e così via. Tutte queste cose contraddistinguono positivamente, ormai da molti anni, il governo di questa comunità nel panorama territoriale. Ed anche questa Amministrazione, non senza sforzi, ha lavorato e lavora per confermarli.

Qui vogliamo riassumere gli interventi strategici realizzati e, soprattutto, avviati. quegli interventi che, nell'immediato futuro, cambieranno il volto della nostra Città dal punto di vista Urbanistico, Sociale, Culturale, Economico, Ambientale.

Che renderanno la nostra Città più bella e più ricca; che attrarranno risorse e che favoriranno il rifiorire del nostro contesto socio-economico e culturale nei valori etici della Democrazia, della Partecipazione, del Rispetto per gli Esseri Umani e della Terra che ci ospita.

Con questo sintetico documento ci auguriamo di non aver dimenticato nessuno e nessuna cosa realizzata e/o in progetto. Vogliamo altresì ringraziare tutti coloro che stanno permettendo, pur nella naturale dialettica delle reciproche responsabilità, la realizzazione del programma del nostro mandato: i dipendenti Comunali, le Organizzazioni e Associazioni di Cittadini, le Istituzioni Provinciali e Regionali, i partner esterni.

E soprattutto vogliamo che questo sintetico quadro d'insieme possa essere fonte di confronto e di partecipazione al disegno di una Città e di uno stile di convivenza che ci riguarda tutti.

Il Sindaco

Dott. Mauro Primio De Lillis



LA SQUADRA

**Mauro Primio De Lillis**

Sindaco

Ennio Afilani

Vice Sindaco, Assessore Lavori Pubblici, Sicurezza e Polizia Locale

Simonetta Imperia

Assessore al Bilancio e Tributi, Agricoltura, Agroalimentare, Agricoltura Sociale

Paolo Fantini

Assessore alla Cultura e Politiche delle Risorse Umane

Chiara Cochi

Assessore Politiche Sociali Pubblica Istruzione e Decentramento

Luca Zampi

Assessore Ambiente, Usi Civici, Monumento Naturale Lago di Giulianello, Sviluppo Sostenibile

Antonio Betti

Presidente del Consiglio Comunale con Delega alla Sanità

Sabrina Pistilli

VicePresidente del Consiglio Comunale con Delega alle Pari Opportunità, Gemellaggi, Promozione Territoriale

Elisa Massotti

Delega a Assetto Urbanistico, Pianificazione del Territorio, Recupero dei Centri Storici e Gestione delle Aree Periurbane, Partecipazione

Chiara D'Elia

Delega a Politiche Giovanili, Sport e Associazionismo

Massimo Felici

Delega a Energia Rinnovabile, Innovazione Tecnologica e Patrimonio

Anna Maria Tebaldi

Delega alle Attività Produttive e Affari Generali

Per la Città

Per lo Sviluppo del Territorio

Per le Famiglie, i Giovani, i più Fragili

Per la Cultura

Per la Scuola

Per la Partecipazione

Per l'Ambiente

Per la Difesa della Salute

Per l'Accesso ai Servizi

Bilancio e Finanza Locale



PER LA CITTÀ

La Repubblica tutela il paesaggio e il patrimonio storico e artistico della Nazione.

Carta Costituzionale, art. 9



OPERE REALIZZATE

Rotonda degli Ulivi

Impermeabilizzazione del tetto della Scuola Media di Cori

Impermeabilizzazione del tetto del Teatro comunale

Valorizzazione dell'antico forno per la calce "La Calecara"

Realizzazione rampe e bagni nel Cimitero di Cori

Riqualificazione di loculi nel Cimitero di Giulianello

Manutenzione strade: via Gramsci, Via della Stazione, Via Velletri Anzio

Sistemazione dei giardini di Piazza Signina, Piazza della Fontanaccia nell'ambito del progetto "Cori e Giulianello in Rete"

Sistemazione del giardino del Quartiere Insito

Via doganale del Monumento Naturale Lago di Giulianello

BANDA ULTRA LARGA

Completata l'infrastruttura a banda ultra larga interamente in fibra ottica realizzata dalla società Open Fiber e Infratel, società 'in house' del Ministero dello Sviluppo Economico.

L'intervento ha avuto un investimento diretto di oltre € 400.000,00 per la copertura capillare della Città con 23 chilometri di fibra ottica.

L'investimento ha consentito di modernizzare l'infrastruttura in rete già esistente, dotandola dei requisiti di ultima generazione che porteranno ulteriori significativi vantaggi ed opportunità per cittadini, operatori economici e istituzioni pubbliche di Cori e Giulianello che potranno così accedere ad una serie aggiuntiva di innovativi servizi digitali, di cui potranno beneficiare famiglie, imprese e comunità.

SISTEMAZIONE PARCO FRATELLI CERVI

Il progetto per la riqualificazione di alcune zone di parco Fratelli Cervi elaborato dal Comune di Cori e dal Gruppo Montagna Sentieri e Natura Onlus, - soggetto al quale l'ente ne ha affidato la realizzazione con apposita convenzione - è stato finanziato dalla Regione Lazio con un contributo di 20mila euro.



GRANDI OPERE IN PROGETTO

Sono stati progettati, avviati e ottenuti finanziamenti per le grandi opere



€ 1.200.000,00

Ristrutturazione Via del Soccorso

€ 2.900.000,00

Messa in sicurezza dell'area le "Sipportica"

€ 3.750.000,00

Project financing Piscina e Impianti Stoza

€ 4.500.000,00

Messa in sicurezza dell'area via delle Rimesse

€ 1.200.000,00

Ristrutturazione Scuola Elementare "Radicchi" di Giulianello

€ 90.000,00

Illuminazione pubblica

€ 350.000,00

Strada Pezze di Ninfa

€ 80.000,00

Palestra Scuola Elementare di Cori

€ 400.000,00

Project Financing Luce perpetua e manutenzione cimiteri

TOTALI € 14.470.000,00

Messa in sicurezza e valorizzazione

VIA DEL SOCCORSO

Via del Soccorso, il percorso votivo per eccellenza di Cori nonché passeggiata verso uno dei percorsi di trekking più amati della Città.

Si sta lavorando per una sua maggiore praticabilità e sicurezza.

Tra gli interventi: la realizzazione di un percorso pedonale a bordo strada per collegare nel miglior modo possibile piazza Signina e il Santuario della Madonna del Soccorso; il rifacimento del manto stradale, anche su via Arboreto e su via Giuseppe Garibaldi; la costruzione di un sistema di raccolta delle acque meteoriche.

Un'opera strategica che permetterà di ridimensionare l'afflusso di acqua proveniente dai monti verso le due piazze principali della città: piazza Signina e più a valle piazza della Croce.



Finanziamento: Ministero dell'Interno

Importo: € 1.200.000,00

Inizio lavori: gennaio 2020

Fine lavori: dicembre 2020



Interventi di riparazione e miglioramento antisismico

AREA DELLE SIPPÒRTICA

Via del Porticato, caratteristica strada coperta risalente al XII-XIII secolo, poggia su uno dei tratti più antichi della cinta muraria (VII-VI sec. a.C.). L'area, che conserva la struttura difensiva tipica della porta scea, affaccia sul Fosso della Catena con l'omonimo Ponte del I sec. a.C.

Il delicato eco-sistema rappresentato dal contesto urbano e da uno dei principali assi di deflusso delle acque, richiede importanti interventi di messa in sicurezza.

Dopo un'accurata fase di analisi, in fase di realizzazione, il progetto prevede interventi sugli argini del Fosso della Catena, sul complesso urbanistico e sulle abitazioni private.



Finanziamento: Ministero dell'Interno

Importo: € 2.900.000,00

Inizio lavori: marzo 2020

Fine lavori: dicembre 2020



Project financing finalizzato al recupero e riqualificazione del centro sportivo polifunzionale

STOZA: CAMPO SPORTIVO, PISCINA, PALESTRA E CAMPI DA TENNIS

Il project financing per il recupero, la valorizzazione e il potenziamento del centro sportivo polifunzionale Stoza. Un investimento di 3.750.000 euro.

Il recupero totale dell'impianto di Stoza, compresa la piscina, rappresenta per l'Amministrazione un obiettivo imprescindibile.

Le risorse di bilancio permettono di investire sul complesso in modo da renderlo efficiente adeguandolo alle nuove tecnologie e sviluppando nuovi servizi per un'offerta di qualità ed al passo con i tempi.

Per questo si è optato per il progetto di finanza, che prevede l'investimento da parte del privato con il beneficio di una lunga gestione dell'impianto.

Il progetto, promosso dalla società promoter, è ambizioso e all'altezza delle aspettative della comunità. Prevede, in una prima fase, il recupero della piscina, del palazzetto sportivo, dei campi da tennis, e la realizzazione di campi da paddle. In una seconda fase verrà riqualificato il campo sportivo.



Partner: SVECO SpA

Importo: € 3.750.000,00

Inizio lavori: secondo semestre 2020

Fine lavori: secondo semestre 2021



Opere di recupero, conservazione e messa in sicurezza dell'area sotto **VIA DELLE RIMESSE E VIA NINFINA**

L'area sotto via delle Rimesse e via Ninfina poggia sull'antica cinta muraria e affaccia sul Fosso della Catena. Le criticità geologiche e geomorfologiche della zona rendono necessario il consolidamento dell'intera area, ma anche, e soprattutto, la bonifica dei movimenti franosi diffusi che la rendono particolarmente sensibile, perché pronti a riattivarsi nelle situazioni di intensa piovosità. Seguirà un'operazione di recupero ambientale e rinverdimento con essenze vegetali autoctone e la riattivazione di un percorso pedonale che costeggia l'antica cinta muraria. Il progetto garantirà la prevenzione e la difesa attiva e passiva dai rischi legati all'instabilità del suolo, mediante palizzate e ancoraggi, tecniche ed opere di ingegneria naturalistica in grado di contenere gli smottamenti del terreno; captare, drenare e convogliare adeguatamente le acque meteoriche.

Finanziamento: Regione Lazio

Importo: € 4.500.000,00

Inizio lavori: secondo semestre 2020

Fine lavori: secondo semestre 2021



Messa in sicurezza e valorizzazione

SCUOLA “RADICCHI DI GIULIANELLO”

È stata completata la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico “Don Silvestro Radicchi” di Giulianello.

Il progetto esecutivo approvato dalla Giunta Municipale prevede sia interventi strutturali di rafforzamento su alcune porzioni dell'immobile (travi, solai, pilastri e tramezzi), con rifacimento della pavimentazione della palestra e ritinteggiatura degli esterni, sia interventi architettonici. Tra questi ultimi rientrano: l'adeguamento degli impianti elettrico e idrico e di alcuni servizi; la sostituzione degli infissi, l'impermeabilizzazione del tetto e delle pareti, l'efficientamento energetico. L'abbattimento delle barriere architettoniche si concretizzerà con l'istallazione di un servoscala di collegamento tra pianoterra e primo piano e la realizzazione di bagni per persone disabili in ogni piano.

Finanziamento: Regione Lazio PSR

Importo: € 1.200.000,00

Inizio lavori: inizio 2020

Fine lavori: fine 2020





EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Il progetto per l'installazione di 90 lampioni a led riguarderà via degli Artigiani e via del Colle, a Cori; via della Stazione e via dei Lecci, a Giulianello.

Oltre a dotare le zone interessate di nuovi corpi illuminanti a led con linee di alimentazione interrate, si provvederà alla sistemazione della struttura luminaria esistente in queste vie, con rinforzi in acciaio, verniciatura e sostituzione di pali e lanterne usurati e danneggiati, nonché all'adeguamento della distribuzione elettrica che regola il sistema centralizzato di accensione e spegnimento programmato

Finanziamento: Ministero dello Sviluppo Economico

Importo: € 90.000,00

Inizio lavori: inizi 2020

Fine lavori: metà 2020

RIFACIMENTO STRADA VICINALE PEZZE DI NINFA

Per tutelare e valorizzare un'area vocata all'agricoltura, il progetto prevede la manutenzione straordinaria del manto stradale al fine di ripristinare la piena funzionalità strutturale della carreggiata e garantirne un'agevole percorribilità. Si provvederà inoltre ad operazioni di potenziamento del sistema di regimentazione delle acque con la realizzazione di cunette carrabili e canali grigliati.

Finanziamento: Regione Lazio PSR

Importo: € 350.000,00

Inizio lavori: primo semestre 2020

Fine lavori: primo semestre 2021

MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "LAURIENTI"

Con un finanziamento della Regione Lazio di circa 80mila euro, verranno realizzati interventi di messa in sicurezza, contenimento energetico, manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche della palestra della scuola primaria "Virgilio Laurienti". La struttura ospita, oltre alle attività scolastiche, numerose attività sportive in collaborazione con associazioni del territorio.

PROJECT FINANCING RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CIMITERI

Il project financing prevede l'affidamento, in concessione, della gestione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri comunali di Cori e Giulianello, previa riqualificazione funzionale ed energetica e costruzione ex novo degli impianti. È previsto un investimento complessivo di circa 455.000 euro della società promoter SACIEM s.r.l.

SISTEMAZIONE STRADALE CONTRADA MACCHIARELLA

È prevista la ricostruzione del tratto di carreggiata crollato a causa delle avverse condizioni meteorologiche. L'investimento di € 80.000,00 di cui € 50.000,00 finanziati dalla Regione Lazio, prevede oltre che la ricostruzione della carreggiata anche la realizzazione di gabbionate alla base del dirupo sulle quali verrà eretto un muro di contenimento al fine di arginare lo smottamento della scarpata sottostante.

Piano Particolareggiato AREA PRODUTTIVE ZONA D1

Le aree produttivo- artigianali, individuate nel Piano Regolatore Generale del Comune di Cori come aree D1 (attività produttive), per potersi avvalere della propria destinazione d'uso devono essere regolamentate da un piano particolareggiato esecutivo. Il motivo che ha spinto l'amministrazione comunale a fornire questa parte di città dello strumento urbanistico attuativo è il rendere operativa un'area a forte valenza imprenditoriale e poter dare risposta a quelle che sono le reali esigenze dei cittadini. Il nuovo piano si lega e confronta con la zona produttiva esistente, con la quale si fonde per rispondere ad una pianificazione unitaria di intervento.

Piano Particolareggiato CENTRO STORICO

L'Amministrazione comunale, si accinge a concludere uno degli strumenti di pianificazione attuativa più importante per lo sviluppo della città e per la regolamentazione dell'attuale stato dei centri storici di Cori e di Giulianello. Sarà il piano particolareggiato esecutivo a disciplinare il ripristino, la ristrutturazione, il restauro ed il mantenimento del patrimonio edilizio, con il fine di valorizzare l'interesse storico-artistico della città e più in generale il valore culturale del nostro territorio. Il piano riconoscerà le potenzialità urbanistiche delle aree urbane di intervento e definirà i contenuti funzionali da inserire nei progetti di iniziativa pubblica o pubblico-privata. Tali progetti saranno funzionali ad un miglioramento della qualità di vita urbana in ampi settori dei nostri centri storici.



PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adotta modelli di produzione, consumo e riproduzione che rispettino le capacità rigenerative della Terra, i diritti umani e il benessere delle comunità.

Carta della Terra Terra, art. 7



CONSORZIO VOLONTARIO PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DEI VINI D.O.C. CORI

L'attuale Amministrazione, di concerto con i produttori vitivinicoli è intervenuta a sostegno del costituendo Consorzio che ha come scopo la tutela, la promozione, la valorizzazione, l'informazione del consumatore e la cura degli interessi generali relativi alla denominazione "CORI", in particolare del vitigno Nero Buono. I vini del Consorzio di Tutela Cori Doc sono regolamentati da rigorosi Disciplinari di produzione, una sorta di carta d'identità dove il produttore e il consumatore trovano elementi di identificazione del vino e della zona di origine. I soci fondatori saranno le cantine che rappresentano la prevalenza produttiva della denominazione di origine. Al consorzio potranno aderire viticoltori, vinificatori ed imbottiglieri attivi nella Cori Doc. Il Consorzio è una scelta importante e di prospettiva che ha in sé un progetto di sviluppo del nostro territorio, prevalentemente vocato all'agricoltura, con la visione di valorizzare e conservare le peculiarità qualitative della viticoltura Corese, di legare la coltivazione del vitigno autoctono Nero Buono di Cori al territorio di origine, e di far emergere un'eccellenza vitivinicola laziale.

OLIO

Un impegno di questa Amministrazione è lo sviluppo e la promozione del nostro petrolio verde proveniente dalla nostra tipica cultivar Itrana, una varietà tipica della provincia di Latina, particolarmente apprezzata per la produzione di olive da tavola e di olio extravergine di oliva.

Infatti, l'olio ricavato dalle olive di varietà Itrana, raccolte prima della maturazione, si caratterizza per un sapore fruttato e un aroma intenso. Il gusto di oliva fresca è ricco di note erbacee e di sentori dolci che evolvono verso gradevoli ed equilibrate percezioni di amaro e piccante in chiusura. L'Itrana si presta, come cultivar, per essere destinata ad olive da tavola e alla trasformazione in olio, assumono un aspetto commerciale molto importante per il territorio nel quale si sviluppa la lavorazione. Nel corso degli ultimi anni, infatti, è in atto un continuo incremento di diverse aziende agricole, che non si limitano alla produzione di queste olive, ma operano anche la trasformazione, il confezionamento ed il rilascio sul mercato delle olive stesse.

SUAA – SPORTELLO UNICO PER L'AGRICOLTURA E COMMISSIONE AGRICOLA COMUNALE

È stato istituito lo Sportello Unico per le Attività Agricole, uno tra i primi nel Lazio, che opera sulla base della recente riforma regionale del settore, che introduce principi di multifunzionalità aprendo potenziali sviluppi di diversificazione delle attività nel settore agricolo: turismo rurale e agriturismi, turismo verde, agricoltura sociale, attività didattico-ricreative, etc.

Il SUAA è lo strumento per efficientare le procedure per l'adozione di questi nuovi modelli di sviluppo produttivo che fanno capo all'agricoltura.

In questo contesto è stata anche istituita la Commissione Agricola Comunale, costituita da tecnici esterni, strumento necessario per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) necessari per la realizzazione di progetti aziendali multifunzionali.

Un ventaglio di strumenti e competenze al servizio delle imprese agricole e degli operatori, ed un'opportunità di sviluppo per l'intera collettività





DE.CO. Denominazione Comune, Commissione e Registro.

L'Amministrazione comunale, essendo legittimata ad assumere autonome iniziative, anche di tipo regolamentare, a sostegno delle produzioni tipiche locali dell'agricoltura e dell'artigianato, purché non invadano la sfera di competenza di altri Enti, in conformità con il progetto "Origine comune", ha deciso di riconoscere e istituire la Denominazione Comunale, costituendo sia un registro ad hoc per il riconoscimento delle De.Co. sia una commissione apposita dedicata alla valutazione di progetti che ciascun produttore può presentare all'attenzione della commissione stessa.

La Denominazione Comunale di Origine "De.CO." rappresenta quindi un innovativo strumento finalizzato a censire e valorizzare quei prodotti agroalimentari legati alla storia, alle tradizioni e alla cultura del territorio comunale.

La De.C.O. ha l'obiettivo di valorizzare le risorse del territorio e salvaguardare le peculiarità produttive locali che rappresentano un efficace strumento di marketing territoriale per l'intera comunità.

Sotto questa Denominazione potranno essere accreditate, attraverso il riconoscimento di un Disciplinare, tutte le eccellenze eno-gastronomiche che caratterizzano in modo esclusivo la tradizione della Città.

Ad oggi hanno ottenuto la Denominazione di Origine Comune il Prosciutto di Cori cotto al vino e, il 3 dicembre 2019, si è concluso il secondo progetto, in collaborazione con Anci Lazio, per il riconoscimento della Ciambella Scottolata.

IL PROSCIUTTO DI CORI COTTO AL VINO Prodotto De.Co.

Il primo prodotto che ha avuto il riconoscimento è stato il "Prosciutto cotto al Vino" che ha uno specifico disciplinare di produzione. Il progetto vedrà, in collaborazione con ARSIAL, uno studio approfondito per migliorare la qualità e la conservazione del prodotto.

LA SAGRA DEL PROSCIUTTO DI CORI COTTO AL VINO

Per la promozione del Prosciutto Cotto al Vino è stata istituita la Sagra annuale che ha visto realizzate le edizioni del 2018 e 2019.

MONUMENTO NATURALE LAGO DI GIULIANELLO

Dopo la sua istituzione e la Costituzione del Comitato di Gestione nell'aprile 2017, nel 2019 sono stati eletti gli Organismi di Gestione ed il Presidente, sono stati approvati i Disciplinari per l'uso del territorio e della pesca sportiva, è stata sistemata la strada doganale, acquistato il materiale per la tabellazione della perimetrazione dei 180 ettari come da disposizioni della Regione Lazio e acquistato il materiale per la cartellonistica comportamentale da installare nell'area.

Per quanto riguarda la comunicazione, è stato attivato, all'interno del portale della Regione Lazio, la pagina www.parchilazio.it/giulianello

Sempre con il contributo della Regione, è stato realizzato e stampato, il pieghevole promozionale.

A breve sarà completato il piano gestionale denominato "Paesaggi Affettivi".

Sono state attivati i progetti:

- unificazione dei 4 Monumenti: Lago-Torrecchia – Ninfa - Monticchio;
- strada della Transumanza Falasche-Ienne e nell'agosto 2019 si è tenuta la "Giornata del passaggio della Transumanza Falasche/Ienne";
- "Ciclovia" Velletri-Cori;
- "Itinera" Velletri-Cori-Artena;
- Via Francigena del Sud tramite la Regione Lazio;
- "I Cammini" per l'installazione di un monolite al Monumento;
- percorso salute polifunzionale della Regione Lazio denominato "Playground" con giro intorno al Lago con inclusione di percorso per disabili;
- giornata sulle erbe spontanee denominata "CICORIA" in collaborazione con "Nefas e The Indigenous Partnership for Agrobiodiversity and Food Sovereignty"
- "Manifestazione Lago Cantato"





USI CIVICI

L'amministrazione ha definito con il nuovo Statuto "Dominio Collettivo – Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Giulianello" le modalità di Gestione del patrimonio affidato all'A.S.B.U.C. Giulianello. Sono stati eletti gli organi, è stato definito il piano di rientro e l'acquisto di un immobile da destinare a sede dell'A.S.B.U.C. nonché a Delegazione Comunale.

LA STRADA DELLA TRANSUMANZA

Il percorso da Jenne ad Anzio, che attraversa anche il Monumento Naturale Lago di Giulianello, è candidato a patrimonio culturale immateriale UNESCO, coinvolge 18 Comuni ed ha come obiettivo la promozione e la valorizzazione della Rete dei Cammini del Lazio.

Il progetto prevede il monitoraggio ed elaborazione dei dati e delle informazioni di interesse turistico; manutenzione dei sentieri e ripristino della segnaletica; organizzazione e comunicazione di un'apposita offerta ricettiva.

LA VIA FRANCIGENA DEL SUD

È stato definito il tracciato che, approvato dalla Regione Lazio, ha ottenuto il riconoscimento di "Itinerario Culturale del Consiglio d'Europa".

Con il progetto "Arte sui Cammini", verrà installata, presso il Monumento Naturale Lago di Giulianello, l'opera "Monolite diviso e distante 113 km" dell'artista Francesco Arena che unirà idealmente le Città di Cori e Terracina.

La Città di Cori entra in modo ufficiale nell'itinerario di 3.200 Km che da Canterbury arriva a Santa Maria di Leuca.

PARTNERSHIP CON LA FONDAZIONE CAETANI

Consolidati i rapporti tra la Città e la Fondazione per sviluppare le sinergie culturali, ambientali e socio-economiche. Tra le iniziative "L'Anfiteatro dei Monti Lepini, Cuore di Ninfa", che promuove il turismo integrato tra l'Oasi di Ninfa e la Città di Cori e che, nell'appuntamento del 13 ottobre 2019, ha visto nella nostra Città la presenza di oltre 1.200 visitatori.

PER LE FAMIGLIE, I GIOVANI, I PIÙ FRAGILI

La Repubblica riconosce e garantisce i diritti inviolabili dell'uomo, sia come singolo sia nelle formazioni sociali ove si svolge la sua personalità, e richiede l'adempimento dei doveri inderogabili di solidarietà politica, economica e sociale

Carta Costituzionale, art. 2





SICUREZZA

È stato attivato il primo nucleo di video-sorveglianza urbana per la protezione del territorio comunale. Con questo progetto, cofinanziato dalla Regione Lazio per un importo complessivo di € 135.000,00 vengono presidiati i siti maggiormente sensibili del paese, come i punti di accesso e le vie di fuga, e i principali luoghi di aggregazione. Sono in funzione 29 telecamere (20 a Cori e 9 a Giulianello) con tre diverse visuali: targhe, contesto e 360°, collegate ad un server centrale presso il comando della municipale.

Inoltre è stato avviato il servizio di autovelox.

Le finalità di questi sistemi sono di rendere più sicura la nostra Città, prevenendo e contrastando episodi di inciviltà, devianza e micro-criminalità ma anche di fungere da deterrente.

GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI

Un vero e proprio vademecum per facilitare l'accesso dei cittadini di Cori e di Giulianello alle agevolazioni e ai contributi esistenti per le utenze, il canone Rai, le riduzioni della tariffa telefonica, l'acquisto dei titoli di viaggio Cotral, la "carta blu" di Trenitalia, e tanto altro ancora. Un'iniziativa di informazione per garantire a tutti l'accesso ai benefici esistenti.

HOME VISITING

L'home visiting è un servizio del Distretto socio-sanitario Lt/1 di sostegno alle famiglie per l'accudimento dei figli e la costruzione di relazioni intra-familiari adeguate a partire dagli ultimi mesi di gravidanza e fino al primo anno di vita del bambino. Il progetto prevede la figura di una psicologa e di una doula (figura assistenziale non medica) che accompagna la donna e la famiglia nella fase del post-parto.

APERTURA DELLA MENSA SOCIALE

È stata inaugurata la nuova mensa per i più fragili, grazie al lavoro della precedente Amministrazione e alle sinergie con la Caritas, ai fondi regionali dedicati ai distretti sociosanitari, al contributo finanziario che l'ente ha messo a disposizione per la ristrutturazione dei locali, la mensa cittadina, continuerà ad essere gestita dalla Caritas che ha ottenuto i fondi regionali per la gestione. Oltre che un servizio per i più deboli, il risultato del progetto risiede anche nella collaborazione tra il Comune ed un'organizzazione del terzo settore.

S.P.R.A.R.

La Città ha aderito, tenuto conto delle direttive ministeriali, al progetto di accoglienza per i migranti con spirito di solidarietà e collaborazione inter-istituzionale, al fine a dare alla questione migrazione una soluzione umanitaria condivisa nel rispetto dei limiti stabiliti a livello nazionale e locale.

Cori e Giulianello sono Città aperte ed ospitali, e perseguono un modello di accoglienza organizzata e solidale, capace di assicurare l'interazione e l'integrazione dei migranti con i cittadini e le istituzioni locali.

Tante le iniziative che ruotano intorno al progetto SPRAR, come "Porte Aperte", che favoriscono l'incontro e la conoscenza delle storie e delle culture degli ospiti migranti.

CONSIGLIO DEI GIOVANI

Attivo dal 2009, il Consiglio Comunale dei Giovani di Cori-Giulianello ha ottenuto nel 2019 il finanziamento della Regione Lazio. Il Consiglio, organo di rappresentanza eletto da tutti i giovani di età compresa tra i 15 e 25 anni residenti o domiciliati nel territorio comunale, ha il compito di deliberare in via consultiva su argomenti quali l'ambiente, sport, tempo libero, cultura, spettacolo, istruzione, assistenza a giovani e anziani, rapporti con l'UNICEF.

Uno strumento di partecipazione istituzionale delle giovani generazioni alla vita politica e amministrativa locale.

SERVIZIO CIVILE UNIVERSALE

"Facciamo rete: giovani per Cori" è il programma 2019-2020 che si svolge presso il Segretariato Sociale del Comune di Cori. Sei giovani, selezionati con bando, svolgono attività di assistenza a minori e giovani in condizioni di disagio o di esclusione sociale per 5 giorni alla settimana. I giovani volontari beneficiano di formazione specifica e generale per acquisire le nozioni basilari inerenti il ruolo e la deontologia dell'operatore sociale e gli aspetti salienti del lavoro di assistenza. Le competenze acquisite al termine dell'esperienza di volontariato saranno attestate dall'ente terzo "People Training & Consulting s.r.l.".

NUOVA CARTA DEI DIRITTI DELLA BAMBINA

Sottoscrizione del Protocollo d'intesa per l'adozione della Nuova Carta dei Diritti della Bambina, ispirata alla Convenzione ONU sui Diritti del fanciullo del 1989.

La nuova Carta rappresenta il frutto del lavoro di tante donne per le future donne. Con essa, l'Amministrazione avvia un ulteriore filone di iniziative per la formazione e la sensibilizzazione sui diritti delle donne fin dalla nascita.

STAGE E TIROCINI CURRICULARI

In questi due anni sono state incrementate le Convenzioni con Università e Istituti per consentire, a studenti locali, di svolgere i tirocini o stages obbligatori nel proprio percorso curricolare. Sono stati affiancati studenti delle Università di Camerino, Macerata, Sapienza, ed altre. L'Amministrazione è aperta a questa esigenza dei laureandi e dei lavoratori inseriti in percorsi di outplacement.





SPORTELLO DI MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE

È stato istituito ed aperto lo Sportello di mediazione civile, commerciale e di risoluzione extragiudiziale delle controversie tra consumatori e imprese. A seguito degli esiti del bando, l'Istituto Nazionale per la Mediazione e l'Arbitrato – INMEDIAR, organismo di mediazione accreditato presso il Ministero della Giustizia, gestirà il servizio di sportello e offrirà a cittadini, imprese ed addetti ai lavori anche momenti di formazione ed informazione.

Un'iniziativa per il sostegno della cultura della mediazione e per ampliare l'offerta di giustizia per tutti i cittadini con costi molto moderati.

SPORTELLO ANTIUSURA

La Città di Cori è capofila del progetto denominato Per.Ter.Re. I cittadini con problemi di sovra-indebitamento possono rivolgersi presso lo sportello dove trovano assistenza concreta per affrontare situazioni di indebitamento eccessivo che possono mettere a rischio il loro patrimonio o, nella peggiore delle ipotesi, orientarli verso forme di usura.

Il progetto, finanziato dalla Regione Lazio ed a cui partecipa la Fondazione Wanda Vecchi Onlus, conta sugli strumenti finanziari messi a disposizione dal fondo nazionale e regionale.

SPORTELLO GAP (GIOCO D'AZZARDO PATOLOGICO)

Progetto Vite in Gioco è lo sportello informativo per la prevenzione del gioco d'azzardo patologico (gap). Il servizio gratuito è attivo a Cori una volta a settimana e offre consulenza, orientamento e sostegno alle persone che hanno sviluppato problemi psicologici, relazionali, economici o legali dovuti agli eccessi di gioco d'azzardo. Inoltre promuove attività di sensibilizzazione sul fenomeno del gioco d'azzardo patologico nelle scuole e nei centri aggregativi.

PROGETTO TE-LAZIO PER LA TERZA ETA'

Progetto con contributo regionale finalizzato alla realizzazione di progetti di sostegno alle attività dei centri anziani. I due centri anziani di Cori e Giulianello - "Argento Vivo" e "Il Ponte" - hanno ottenuto un finanziamento per l'acquisto di materiali e arredi per lo svolgimento di attività ludico-ricreative-socializzanti.

SOSTEGNO ALL'AVIS

Riconoscimento all'associazione dei donatori di sangue per l'impegno trentacinquennale sul nostro territorio.

PER LA CULTURA

La Repubblica promuove lo sviluppo della cultura e della ricerca scientifica e tecnica. Tutela il paesaggio e il patrimonio storico e artistico della Nazione

Carta Costituzionale, art. 9





BIBLIOTECA CIVICA "ELIO FILIPPO ACCROCCA"

Sostegno al modello gestionale incentrato sulla costruzione di una biblioteca innovativa, un luogo civico ricco di spazi e servizi dove il singolo e la comunità possano trovare un valido aiuto per costruire nuova conoscenza. Appoggio alle attività di formazione e valorizzazione delle raccolte, alle rassegne letterarie e d'approfondimento, ai corsi di lingua. Particolare l'attenzione rivolta ai bambini attraverso letture settimanali, laboratori didattici e l'adesione formale al Programma nazionale Nati per Leggere che prevede, oltre ad attività di promozione della lettura, il dono di un libro a tutti i nuovi nati.

MUSEO DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO

Sostegno alle attività del Museo, ormai inserito in modo strutturato nei piani di sviluppo turistico, che prevedono la partecipazione a iniziative di rilievo nazionale ed internazionale, come la *Notte Europea dei Musei*, le *Giornate Europee del Patrimonio* e la *Giornata Nazionale delle Famiglie al Museo*, e un'articolata offerta formativa e culturale (conferenze e progetti didattici per le scuole del territorio), mirante alla costruzione (o al rafforzamento) di una rinnovata sensibilità nei confronti del ricco patrimonio culturale della città.

ARCHIVIO STORICO COMUNALE "PIER LUIGI DE ROSSI"

Intitolazione dell'archivio ad un concittadino che, per primo, si è occupato di riunire e riordinare l'intero patrimonio documentale relativo alla città di Cori, dotandolo di adeguati strumenti che garantiscono la conservazione e l'accesso alla conoscenza storica. L'Amministrazione sostiene le attività di gestione e restauro dei documenti oltre a quelle di studio, ricerca e presentazione di lavori che approfondiscono i diversi aspetti della storia della città attraverso la documentazione conservata all'interno dell'archivio stesso.

TEATRO "LUIGI PISTILLI"

Inaugurazione del Teatro dopo la ristrutturazione avviata dalla precedente Amministrazione con il contributo della Regione Lazio che ha consentito di rinnovare arredi e impianti e di valorizzare una porzione di mura poligonali ora apprezzabili in tutta la loro consistenza.

La contestuale intitolazione del Teatro all'attore Luigi Pistilli, nato a Cori, manifesta la volontà di strutturare un'offerta di servizi che valorizzi le potenzialità della struttura.

In corso, l'avviso per affidare la gestione ad un soggetto esterno in grado di assicurare, oltre ai servizi di sala e custodia, l'organizzazione di corsi di teatro e di spettacoli teatrali per tutte le età.

SOSTEGNO ALLE MOLTE INIZIATIVE SOCIO-CULTURALI

Sostegno logistico e finanziario alle molte manifestazioni consolidate come il Carosello storico dei Rioni e Latium Festival, riconosciute ormai con continuità dalla Regione Lazio e ai vertici delle graduatorie delle iniziative turistico-culturali meritevoli di finanziamento. In particolare, stretta collaborazione nella revisione dello Statuto dell'Ente Carosello per adeguarlo alle mutate esigenze della manifestazione.

Inoltre l'Amministrazione sta sostenendo le tante manifestazioni consolidate come **"Frammenti di attualità"** e **"Pe ì ndo"** oltre che le nuove iniziative frutto di un rinnovato impegno spontaneo di molte associazioni e cittadini: dalle Feste di Quartiere, alle Manifestazioni Natalizie, alle programmazioni di spettacoli teatrali e musicali.



GEMELLAGGIO CON LA CITTÀ DI BETLEMME

Il Gemellaggio, per il quale ad oggi sono state sottoscritte le lettere di intenti, verrà presto suggellato a Giulianello con la firma dell'accordo.

L'idea del gemellaggio si fonda sul legame storico-religioso che unisce la comunità di Giulianello alla Terra Santa, e in particolare alla Casa della Natività, e trova la sua massima espressione nel Bambinello, la statuetta del Bambin Gesù, scolpita nel XVI secolo da un devoto francescano sul legno d'ulivo del Getsemani e conservata nella Chiesa di San Giovanni Battista a Giulianello.



ALA MARCHETTI

Il progetto, di ampio respiro, è finalizzato alla valorizzazione della figura dell'ingegner Alessandro Marchetti nato a Cori e divenuto, nel periodo compreso tra le due guerre mondiali, uno dei protagonisti dell'industria aeronautica mondiale. Per questo è stato costituito il Comitato La Chimera che sviluppa sinergie tra realtà culturali, imprenditoriali e istituzionali presenti sul territorio al fine di favorire la nascita di un'Ala Museale, nel già attivo Museo di Cori, da dedicare alla memoria di questo grande progettista e imprenditore aeronautico.

Sulla base del Bando del marzo 2018 "DTC – Distretto Tecnologico per le nuove tecnologie applicate ai beni ed alle attività Culturali" la Regione Lazio ha ammesso a finanziamento la fase di progettazione.

L'Ala è un'idea sostenibile, realistica e aperta al territorio e che aspira ad essere inserita nella rete dei musei aeronautici italiani.

La presentazione dell'iniziativa nel giugno del 2018 è stata l'occasione per una due giorni di studio e di arti legate all'ingegnere e al tema del volo.

GEMELLAGGIO CON SESTO CALENDE

Coerentemente con l'iniziativa "Ala Marchetti", è stato stretto il Patto di Gemellaggio con la Città di Sesto Calende dove l'ingegnere Alessandro Marchetti visse e operò. Gli obiettivi di collaborazione e scambio culturale hanno avuto una concreta espressione nella partecipazione del Gruppo Lavoratori Seniores SIAI Marchetti al comitato La Chimera e nell'impegno da parte di questi ultimi a destinare alcuni dei disegni originali, tratti dallo sterminato archivio dei progetti SIAI Marchetti, alla futura Ala.

Altra importante iniziativa di scambio è stato il primo Campo Scuola dei ragazzi delle scuole secondarie di Cori nella Città di Sesto Calende dove hanno potuto scoprire i luoghi di vita e di lavoro dell'ingegnere.



SALA MUSEALE "FRANCESCO PORCARI"

Oltre ad aver sostenuto gli eventi commemorativi del pittore, promossi dalla famiglia, ora l'Amministrazione intende musealizzare le opere del Maestro donate dalla famiglia e che contraddistinguono il suo lavoro per la originale lettura artistica del territorio dei Lepini.

INTITOLAZIONE A BERTRANDO FOCHI

È stata intitolata al chirurgo la piazza dell'ospedale. Un riconoscimento della Città al Dott. Fochi che ha saputo, con umanità ed abnegazione, trasformare il piccolo ospedale locale in una struttura moderna per il suo tempo. Per ricordare il chirurgo è stata sostenuta anche la presentazione del libro di Pietro Vitelli: 'Bertrando Fochi. L'uomo e il chirurgo: una vita ricca di insegnamenti'.

500° ANNIVERSARIO DELL'APPARIZIONE DELLA MADONNA DEL SOCCORSO

Nel 2021 ricorre il centenario dell'apparizione dell'immagine sacra sul Monte della Ginestra.

La ricorrenza, con una forte valenza religiosa per Cori e per tutto il Territorio limitrofo, sarà celebrata con particolare attenzione sul piano religioso e civile.

Saranno ricercate collaborazioni e sinergie con Istituzioni Religiose e fedeli, ma anche con Università e studiosi per approfondire gli aspetti culturali ed antropologici della ricerca del Sacro.



PER LA SCUOLA

Ogni individuo ha il diritto all'istruzione e all'accesso alla formazione professionale e continua.

Carta dei Diritti Fondamentali dell'Unione Europea, art. 14



“SALVA IL MONDO”

Ascolto e sostegno all'iniziativa spontanea dei bambini della Scuola Primaria che hanno costituito i Comitati Salva il Mondo, offrendo suggerimenti per affrontare i temi ambientali e manifestando la loro disponibilità a collaborare per raggiungere obiettivi di rispetto dell'ambiente e del territorio.

L'Amministrazione ha raccolto questa sfida e intende continuare a sostenerla.

“STRADA SICURA”

Il corso di educazione stradale per i bambini delle Scuole Elementari di Cori e Giulianello è stato organizzato e tenuto, per la 16° edizione, dal Corpo della Polizia Municipale di Cori.

Per il loro impegno e per la loro preparazione, gli Istituti scolastici ed i bambini di Cori sono stati premiati al concorso “I Corti di Mauri...Aiutateci a frenare la strage stradale”

INIZIATIVE DI SENSIBILIZZAZIONE

Sono state numerose le iniziative di sensibilizzazione che l'Amministrazione ha sostenuto e promosso verso i bambini delle scuole primarie e verso i ragazzi delle scuole medie. Incontri con autori su temi sociali e ambientali, sulla storia recente, e così via.

Sempre con l'obiettivo di parlare ai più piccoli di temi importanti in modo semplice e rispettoso delle loro sensibilità, certi che la loro formazione rappresenti una responsabilità collettiva.



PER LA PARTECIPAZIONE

Ogni cittadino ha il dovere di svolgere, secondo le proprie possibilità e la propria scelta, un'attività o una funzione che concorra al progresso materiale o spirituale della società.

Carta Costituzionale, art. 4



CORI E GIULIANELLO IN RETE

Il progetto della Rete di Imprese, avviato con la precedente amministrazione, nella fase operativa ha coinvolto 57 operatori economici del territorio e le istituzioni.

L'investimento complessivo è stato di circa € 130.000,00 dei quali € 100.000,00 erogati dalla Regione Lazio. Il partenariato pubblico-privato ha dato buoni frutti a cominciare dal Piano di Marketing Strategico di Sviluppo Turistico, redatto con la partecipazione di Fondazione Caetani, Strada del vino della provincia di Latina e CAPOL, per valorizzare e promuovere bellezze naturalistiche, patrimonio storico-culturale ed eccellenze enogastronomiche.

Gli interventi di riqualificazione urbana e di arredo, per i quali il Comune di Cori ha triplicato l'iniziale stanziamento, si sono concretizzati nella realizzazione dell'area ludica nel giardino di Piazza Signina, la costruzione del parco giochi per bambini in Piazza della Fontanaccia a Giulianello.

A livello culturale la Rete, col supporto della Proloco Cori e della Protezione Civile di Cori, ha contribuito all'organizzazione e alla logistica di una serie di eventi, tra cui il Festival dell'oralità contadina "Pé ì n'do", le rassegne d'arte, musica, cultura e letteratura "InKIOSTRO" e "CALA FESTIVAL", l'iniziativa dedicata ai prodotti tipici locali "Cori dell'olio e delle Olive".

Le imprese aderenti alla Rete sono entrate nel portale regionale Le strade del Commercio, una vetrina geolocalizzata per promuovere la propria attività.

Inoltre, il piano di fidelizzazione della clientela, basato sulla raccolta punti, ha dato un impulso significativo alle vendite ed ha premiato la clientela.



CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE DI PIAZZA SIGNINA

La scelta di bandire un concorso per la individuazione di idee nasce dalla volontà di costruire una progettazione partecipata e condivisa tra professionisti del settore, comunità e pubblica amministrazione. Grande soddisfazione per l'adesione dei professionisti e per la qualità delle idee proposte.

1° classificato: Architetto **Luca Zecchin**



2° classificato: Architetto **Emanuel Acciarito** (in team)



3° classificato: Architetto **Giampaolo Carlesi** (in team)



PROTOCOLLI DI INTESA CON LE ASSOCIAZIONI

Sono stati conclusi gli accordi di collaborazione tra il Comune e l'Associazione Storici Sbandieratori delle Contrade, l'Associazione Sbandieratori del Leone Rampante e l'Associazione Sbandieratori dei Rioni, l'Associazione Argento Vivo e l'Associazione Il Ponte.

Al centro degli accordi ci sono impegni reciproci che responsabilizzano le Associazioni a curare un luogo storico-artistico o di rilevanza sociale.

Si tratta di una scelta che riconosce alle associazioni il fondamentale ruolo di promozione dell'immagine della città e l'importante funzione sociale svolta all'interno della comunità.

SOSTEGNO ALL'ASSOCIAZIONE "CHI DICE DONNA..."

L'associazione di donne con sede a Giulianello, grazie ad una fitta rete di collaborazioni con altre associazioni del territorio, realizza iniziative originali e coinvolgenti: dai laboratori sui saperi al femminile, alle manifestazioni, al supporto individuale,...

L'Amministrazione riconosce e sostiene questo importante ruolo di sensibilizzazione sui "mondi al femminile" e di coesione sociale.

SOSTEGNO AL COMITATO DI QUARTIERE "VIA DELL'UNITÀ"

Il Comitato, nato in modo spontaneo, ha animato e sta animando, con il sostegno dell'Amministrazione, la vita di uno dei quartieri più affascinanti del Centro Storico: il quartiere di San Michele. Tra il reticolo dei vicoli e delle scalinate medioevali, il Comitato riaccende l'attenzione e la cura su un modello di abitare e di convivere fondato sulla vicinanza e sulla solidarietà.

Questa Amministrazione auspica che questa esperienza si consolidi ed è aperta al sostegno di iniziative analoghe di altri quartieri.

COLLABORAZIONE CON "ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE CORI"

Dal 2018 l'Amministrazione ha voluto formalizzare la collaborazione con l'Ass. di Volontariato e Protezione Civile di Cori per poter contare, in caso di emergenze ed eventi calamitosi, su una squadra competente a supporto delle azioni degli Uffici e Servizi Comunali.

Uno strumento di pubblica utilità che poggia sulla generosa gratuità dei Volontari.

ALBOPOP

L'adesione al progetto nazionale AlboPop, che consente ai cittadini di essere avvisati in tempo reale sul proprio smartphone di ogni nuova pubblicazione dell'Albo Pretorio, rappresenta un'ulteriore forma di trasparenza dell'operato del Comune e dell'Amministrazione.

Tale iniziativa, realizzata in collaborazione con l'Ass. Polygonal di Cori, punta a fornire uno strumento semplice per favorire la partecipazione informata e consapevole dei cittadini alla cosa pubblica.



PER L'AMBIENTE

Rispetta la Terra e la Vita in tutta la sua diversità

Carta della Terra, art. 1



CORI "COMUNE RICICLONE"

Grazie all'impegno degli operatori, dei cittadini e dell'Amministrazione, Legambiente ha premiato il Comune di Cori come "Comune riciclone 2018" per i risultati nella raccolta differenziata ottenuti nell'anno 2017: 71,79% con un più 12,14% sul 2016.

AMMODERNAMENTO DELL'ISOLA ECOLOGICA CENTRO DEL RIUSO COMPOSTIERE DI COMUNITÀ

Sono stati ottenuti € 800.000,00 dalla Regione Lazio che saranno utilizzati per interventi di ammodernamento dell'attuale Isola Ecologica, per la creazione di un Centro del Riuso, dove far "rivivere" oggetti ancora utilizzabili.

Di particolare importanza è la creazione di compostiere di Comunità per incentivare il compostaggio, in quanto, a fronte dell'adesione dei cittadini al compostaggio domestico e all'albo dei compostatori, in via di istituzione, è concretamente ipotizzabile una riduzione della tariffa a coloro che aderiranno al progetto.

SALVATAGGIO DI "COLLE MAIURO"

Dopo cinque anni di battaglia legale iniziata nel 2013 con la precedente sindacatura, il Consiglio di Stato, chiamato nell'ottobre del 2017 a decidere definitivamente sul destino di un'area di rilevanza ambientale e paesaggistica, ha sentenziato che la cava di calcare a Monte Maiuro non si può fare.

Un risultato che rispetta l'identità del nostro territorio e che dà ragione alle motivazioni che il Comune di Cori ha sostenuto in tutti questi anni per tutelare la bellezza del nostro territorio.





TARIP

La Tarip (Tariffa Puntuale) è il nuovo sistema di raccolta differenziata e di tariffazione che premierà coloro che inquinano di meno.

Entrerà in vigore nel 2020. Il bando per l'affidamento della gestione è già partito e prevede un investimento di 5 Milioni di Euro.

Si fonda sul criterio della minimizzazione dei rifiuti e sul principio dell'equità.

La tariffa non sarà più calcolata sulla base della superficie dell'immobile e del numero dei componenti familiari, ma sarà definita, oltre che da una quota fissa, in base alla quantità dei rifiuti prodotti. Grazie alla Tarip, quindi, si pagherà il servizio di raccolta rifiuti in relazione al volume della spazzatura indifferenziata conferita, secondo un sistema meritocratico, che premierà i cittadini più diligenti. Ciò comporterà benefici per i singoli utenti in termini di abbassamento della tariffa e per la comunità in termini di maggiore differenziazione dei rifiuti, minore produzione di rifiuto secco non riciclabile da avviare a smaltimento e una ricognizione più precisa del territorio che consentirà di individuare con più efficacia evasori ed elusori.

L'Amministrazione ha anche ottenuto dalla Provincia di Latina un contributo di circa 190 Mila euro che andranno a coprire i costi di introduzione della tariffa puntuale.

L'introduzione del nuovo metodo di tariffazione avrà inizio con l'espletamento della ricognizione digitale dei numeri civici, così da georeferenziare tutte le utenze ed associare ad esse i mastelli che avranno un chip per permettere di conteggiare gli effettivi conferimenti della frazione secca-indifferenziata da parte della singola utenza. La ricognizione digitale andrà a costituire la banca dati che servirà a determinare la tariffa nella parte variabile.

La TARIP rappresenta un altro segno tangibile di quanto l'Amministrazione creda nelle azioni individuali e collettive per la salvaguardia del nostro eco-sistema. In senso più ampio, tutta l'Amministrazione è impegnata su più tavoli con le istituzioni Regionali e Provinciali per ridisegnare l'intero sistema della gestione dei rifiuti al fine di valorizzare il più possibile la raccolta differenziata e premiare i Comuni virtuosi.

PER IL DIRITTO ALLA SALUTE

La Repubblica tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività, e garantisce cure gratuite agli indigenti

Carta Costituzionale, art. 32



SALVAGUARDIA E RIQUALIFICAZIONE DEL PUNTO DI PRIMO INTERVENTO DI CORI

L'Amministrazione Comunale è stata tra i principali attori della difesa del PPI avendo a cuore il diritto primario alla Salute di tutti i cittadini.

Ha sostenuto e promosso la mobilitazione dei Comuni della Provincia di Latina interessati ai destini dei PPI.

Ha favorito il dialogo con le Istituzioni Nazionali, Regionali e Provinciali per la difesa dei PPI.

Ha sostenuto il **COMITATO CIVICO CORI**, iniziativa spontanea di cittadini e professionisti che hanno messo a disposizione le proprie risorse per il medesimo obiettivo.

Ha deliberato la Costituzione in giudizio davanti al TAR contro il decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. 303/2019 che prevedeva il depotenziamento dell'attuale Punto di Primo Intervento.

I RISULTATI

Ad oggi, i risultati raggiunti sono soddisfacenti.

Il Commissario ad Acta della Regione Lazio ha emesso in data 14 novembre 2019 il Decreto 469 che, annullando il precedente DCA n. 303/2019, garantisce la continuità del servizio del Punto di Primo Intervento di Cori.

Nel DCA 469/2019 al Cap. 7.1.3 si legge: "La Regione Lazio ha programmato la trasformazione dei PPI in Punti di erogazione di assistenza primaria; in proposito le Aziende Sanitarie interessate (Asl Roma 4, Asl Roma 5, Viterbo, Rieti e Latina) hanno già adottato gli atti di propria competenza che prevedono il servizio, diversamente qualificato, ma in continuità con le funzioni precedentemente svolte, a far data dal 1 gennaio 2020"

La AUSL Latina, in accordo con la Regione, ha deliberato:

- l'istituzione della Casa della Salute nella sede dell'attuale ospedale di Comunità che conserva la funzione già svolta dal P.P.I.: accesso diretto da parte dei cittadini nell'arco delle 24 ore per il trattamento delle urgenze minori. La Casa della Salute avrà a disposizione maggiori risorse professionali, strumenti di telemedicina, servizio di radiologia
- l'attivazione del Programma + VITA che incrementa le risorse specialistiche e infermieristiche per i pazienti cronici affetti da diabete mellito, broncopneumopatia cronica ostruttiva e, a breve, anche scompenso cardiaco. Di questo Programma possono già beneficiare i cittadini di Cori e Giulianello.

L'attenzione agli ulteriori sviluppi di questa battaglia civile è sempre alta e rappresenta un obiettivo prioritario dell'Amministrazione.



PER L'ACCESSO AI SERVIZI

L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza

L. 241/1990





CARTA D'IDENTITÀ DIGITALE

Anche grazie all'introduzione di un servizio di connessione veloce alla rete internet, ora il Comune è in grado di rilasciare la nuova carta di identità elettronica. Tutti i cittadini che si recheranno all'ufficio anagrafe per il rinnovo della carta avranno la nuova carta digitale.

ANPR - ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Dal dicembre 2018 il Comune di Cori è entrato a far parte ufficialmente dell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR), un'unica banca dati nazionale che consente la certificazione dei dati di un cittadino in qualsiasi Comune e facilita i trasferimenti di residenza.

In questo ambito è stata rafforzata la collaborazione con il Comando dei Carabinieri al quale il Comune ha fornito l'accesso diretto e sicuro ai dati dell'anagrafe, per una maggiore efficienza nei controlli di pubblica sicurezza.

PIATTAFORMA DI GESTIONE REDDITO DI CITTADINANZA

La struttura dei Servizi Sociali del Comune aderisce alla piattaforma GEPI per la gestione dei Patti per l'inclusione Sociale con la quale viene gestita, in modo integrato tra le diverse istituzioni, l'analisi, il monitoraggio, la valutazione e il controllo del programma del Reddito di cittadinanza.

PagoPA

E' stato introdotto PagoPA, il sistema di pagamenti elettronici realizzato per rendere più semplice, sicuro e trasparente qualsiasi pagamento verso la Pubblica Amministrazione.

SUAP e SUEP Online

Sulla piattaforma www.impresainungiorno.gov.it è possibile effettuare tutte le operazioni che riguardano la vita delle imprese: SCIA, richieste di autorizzazioni, etc.

Sempre sulla stessa piattaforma è possibile produrre le istanze e le comunicazioni per l'edilizia produttiva (SUEP)

Tutto ciò per rendere la comunicazione con l'amministrazione più semplice, trasparente e veloce.

BILANCIO E FINANZA LOCALE

Tutti sono tenuti a concorrere alle spese pubbliche in ragione della loro capacità.

Carta Costituzionale, art. 53





POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO DEI TRIBUTI LOCALI

E' stata efficientata l'attività accertativa al fine di superare le criticità connesse alla capacità di incasso e per potenziare il sistema delle entrate.

Inizialmente, l'Amministrazione ha scelto di inviare i solleciti per le varie annualità, atti in cui non sono previste sanzioni moratorie. Tuttavia, a fronte di una scarsa risposta, hanno fatto seguito gli avvisi di accertamento, e, successivamente si è dato avvio all'emissione e notifica delle ingiunzioni di pagamento. Con la società Novares, supporto tecnico ed operativo all'ufficio tributi del Comune, si sta provvedendo alle azioni esecutive per i contribuenti che non hanno provveduto a sanare la propria posizione debitoria.

Dal 2017 ad oggi gli atti emessi per la Ta.Ri sono i seguenti:

anno 2013	solleciti n. 1.555 per un valore di 401.691 euro avvisi di accertamento n.1.404 per un valore di 494.864 euro Questi atti hanno aumentato le entrate fino all' 85% del dovuto
anno 2014	solleciti n. 1.179 per un valore di 416.754 euro avvisi di accertamento n. 1.201 per un valore di 495.124 euro Questi atti hanno aumentato le entrate fino all' 82% del dovuto
anno 2015	solleciti n. 1.406 per un valore di 483.372 euro avvisi di accertamento n.1.159 per un valore di 493.740 euro Questi atti hanno aumentato le entrate fino al 78% del dovuto
anno 2016	solleciti n. 1.379 per un valore di 474.530 euro avvisi di accertamento n.1.102 per un valore di 389.705 euro Questi atti hanno aumentato le entrate fino al 76% del dovuto
anno 2017	solleciti n. 1.458 per un valore di 376.083 euro avvisi di accertamento n.1.326 per un valore di 362.185 euro Questi atti hanno aumentato le entrate fino al 77,69% del dovuto
anno 2018	solleciti + accertamenti n. 1.500 per un valore di 487.823 euro Questi atti hanno aumentato le entrate fino al 73% del dovuto

Inoltre, durante questi anni, sono state emesse n. 928 ingiunzioni di pagamento per il servizio di mensa, il codice della strada e la Ta.Ri 2012, per un importo di 407.549 euro.

Recentemente, sono state emesse n. 889 ingiunzioni di pagamento TA.Ri per annualità pregresse, per un importo di 679.000 euro.

Va sottolineato che l'ingiunzione di pagamento è il primo atto per la riscossione coattiva delle entrate degli enti pubblici, e, qualora il contribuente non ottemperasse, partirebbero le azioni esecutive immediate.

L'attività di recupero dei tributi è un lavoro significativo che sta producendo risultati positivi, e le percentuali d'incasso lo testimoniano.

L'Amministrazione è consapevole che si tratta di un'azione necessaria per assicurare il funzionamento dell'Ente, ma soprattutto per garantire il principio di equità nei confronti dei cittadini che pagano regolarmente.

VALORIZZAZIONE DELLE ENTRATE DA PATRIMONIO COMUNALE

Il patrimonio immobiliare del Comune è il patrimonio della Comunità di tutti i Cittadini.

La sua ricognizione puntuale, la verifica degli affidamenti patrimoniali dati in concessione con contratti di affitto e di gestione a privati o associazioni, è doverosa da parte dell'Amministrazione per garantirne la valorizzazione non solo socio-culturale ma anche economico-finanziaria.

A tal fine sono stati avviati controlli sulla regolarità dei pagamenti dei concessionari dei beni collettivi, non solo dei canoni dovuti ma anche delle loro posizioni tributarie.

CANONE CONCORDATO

Nel giugno 2019 è stato sottoscritto, tra le Organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini della Provincia Latina e il comune di Cori l'accordo per il canone concordato e contestualmente è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa.

Si tratta di una misura che va a vantaggio dei proprietari e degli affittuari e favorisce la ripresa del mercato immobiliare sul nostro Territorio con affitti calmierati. Inoltre, il contratto a canone concordato consente di accedere a diverse agevolazioni fiscali, tra cui la cedolare secca del 10% ai fini Irpef.

Con il Protocollo il Comune di Cori si impegna a concedere dal 1 gennaio 2020, un'aliquota ridotta IMU per i proprietari che affittano a canone concordato. Prima della stesura del bilancio 2020 verrà concordata, con le stesse organizzazioni sindacali, la misura dell'aliquota agevolata.

ANALISI SULLO STATO FINANZIARIO

Nel bilancio dell'Ente sono migliorati alcuni indicatori nel corso del biennio. Permangono, tuttavia, alcune criticità tra cui la più rilevante è la crisi di liquidità e il ricorso all'anticipazione di tesoreria.

Nel 2019, rispetto alle annualità precedenti, l'Amministrazione è riuscita a diminuire di circa un terzo il ricorso all'anticipazione di cassa, che, se da un lato rappresenta un segnale positivo, dall'altro ha aumentato le difficoltà di liquidità.

Va evidenziato che per l'anno corrente abbiamo avuto un importante risparmio di circa € 100.000,00 di interessi passivi.

È migliorato, inoltre, il disavanzo tecnico trentennale, in particolare la quota del ripiano annuale prevista dal D.Lgs 118/2011: nel 2017 e nel 2018 la quota accantonata è stata di gran lunga superiore a quella dovuta per legge, oltre € 572.000 nel rendiconto del 2018.

Rimane la criticità della liquidità di cassa, derivante, in parte, da uno scostamento temporale avvenuto nel corso degli anni tra le entrate previste e le spese sostenute per garantire i servizi alla collettività.

Assicurare gli equilibri di bilancio rappresenta un obiettivo importante per la gestione della nostra comunità, per questo l'Amministrazione sta lavorando per razionalizzare le risorse a disposizione in parte corrente e per efficientare i servizi sulla base delle disponibilità finanziarie, secondo il principio del "buon padre di famiglia".



PARTNERS



Per le foto ed i render si ringraziano
Arch. Pietro Cefaly
Piero Manciocchi
Aristide Proietti
Edoardo Alessi
Cinzia Bagaglini
Le società di progettazione delle grandi opere

